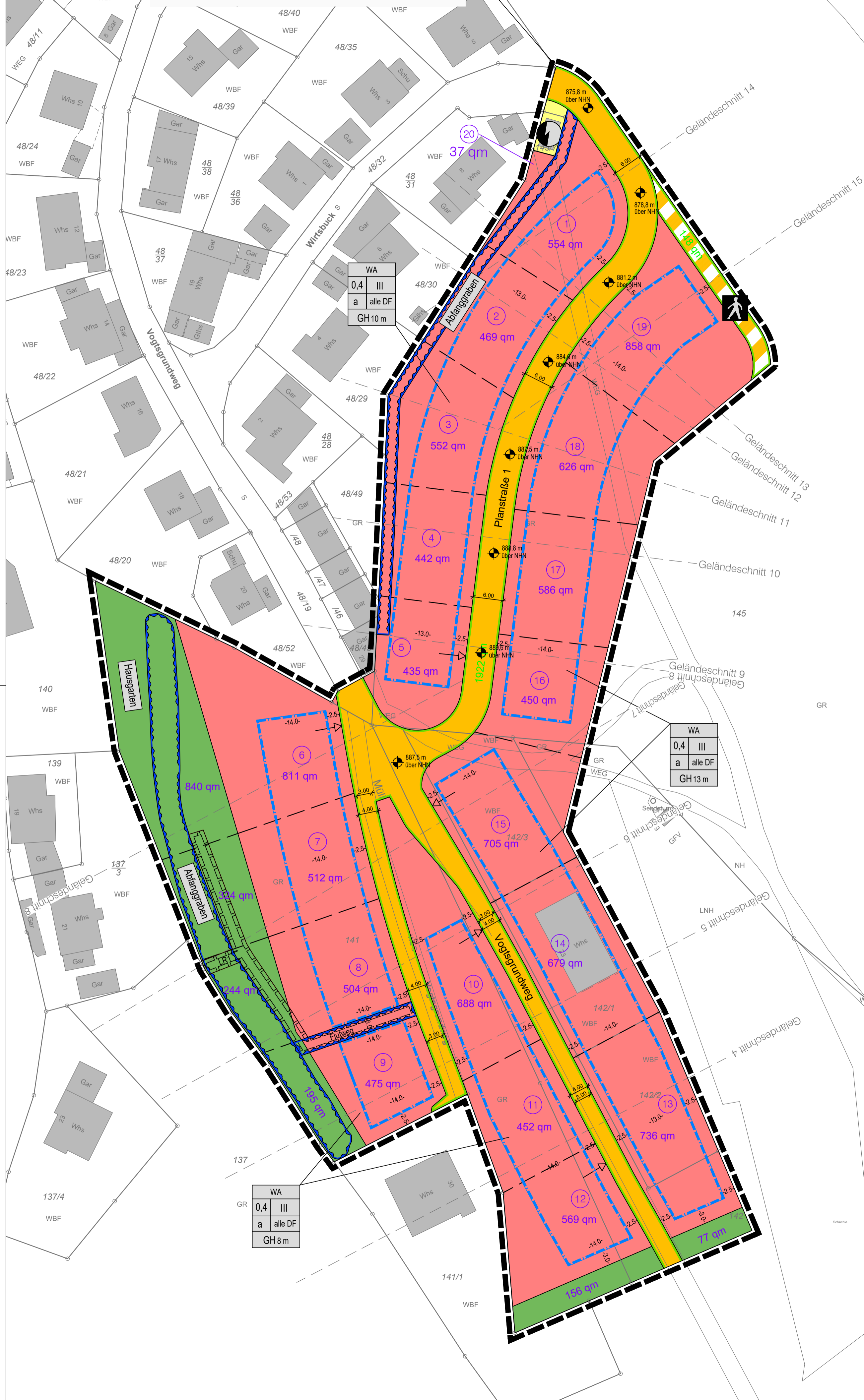
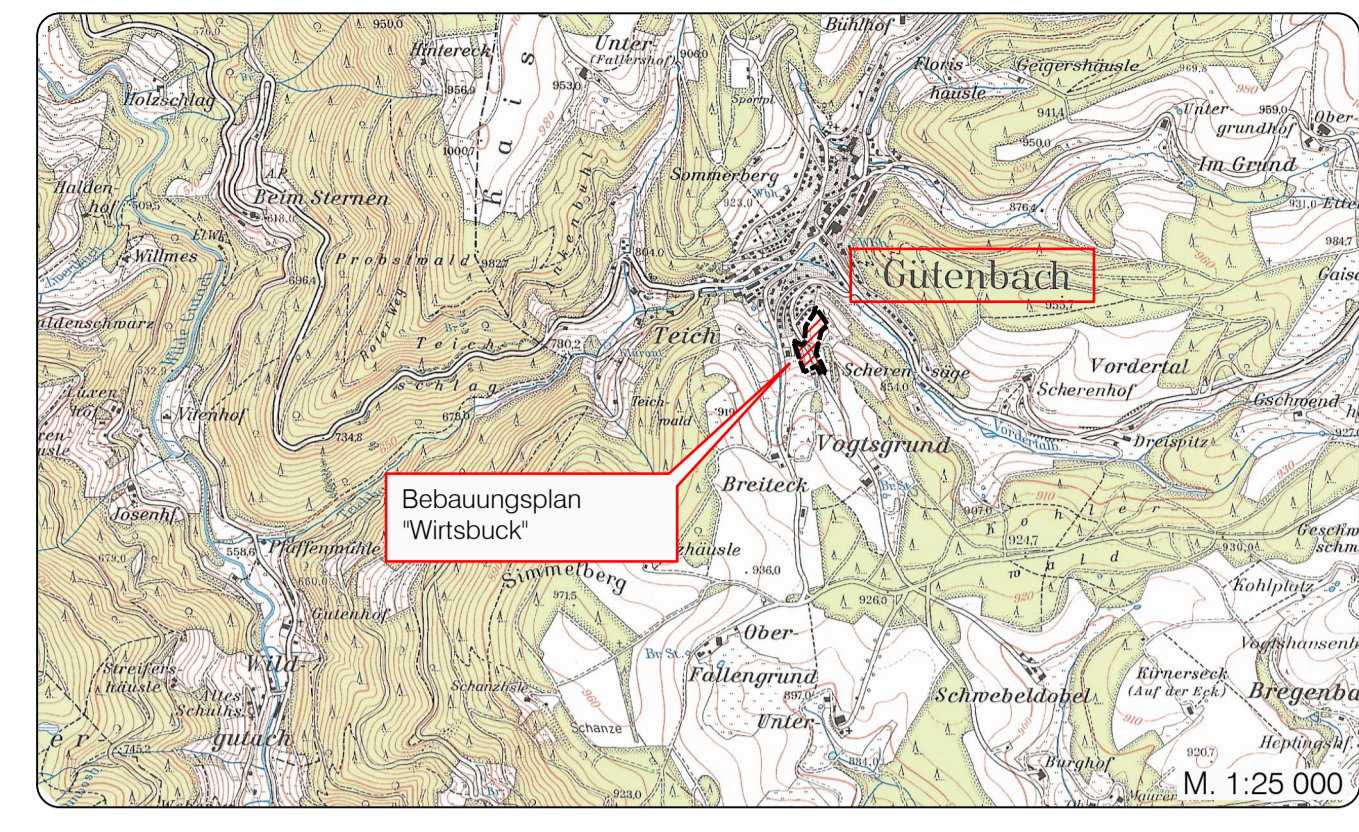


Geltungsbereich 15 092 qm



Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung
 - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
 - Maß der baulichen Nutzung
 - 0,4
 - III
 - GH 14,8 m
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - a
 - Verkehrsflächen
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Fußgängerbereich
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
 - 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Elektrizität
 - Grünflächen
 - 9. private Grünfläche
 - Hausgarten
 - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - 10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - Abfanggraben
 - Flutweg
 - Sonstige Planzeichen
 - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - LR1
 - 15.10. Geplante Straßenhöhen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- | | |
|---------------------------|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | |
| Grundflächenzahl | Zahl der Vollgeschosse |
| Bauweise | Dachform |
| Gebäudehöhe | |



Stand: 26.11.2021
Fassung: Satzung

Anlage Nr. 1

Gemeinde Gutenbach
Schwarzwald-Baar-Kreis

Bebauungsplan
"Wirtsbuck"

Zeichnerischer Teil

N

M 1 : 500

0 5 10 20 30

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	20.03.2019
Frühzeitige Beteiligung:	28.09.2020 - 23.10.2020
Entwurfsbilligung:	17.03.2021
Offenlage:	14.10.2021 - 17.11.2021
Satzungsbeschluss:	08.12.2021

In Kraft getreten am: 15.12.2021

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Gutenbach vom 08.12.2021 übereinstimmen

Gutenbach, 10.12.2021

Lisa Hengstler
Lisa Hengstler
Bürgermeisterin

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 15.12.2021 in Kraft getreten.

Gutenbach, 16.02.2021

Lisa Hengstler
Lisa Hengstler
Bürgermeisterin

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:
Höhensystem (HST):	130 (DHN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHN92) <input type="checkbox"/> 170 (DHN2016) <input type="checkbox"/>	Stand Umlegung:
Bestandvermessung:		
Projekt:	2020/018	
Bearbeiter:	Kemler	
Gez.:	Moser / Wöhrle	
Datum:		

Poststraße 1 · 77886 Lauf · Tel. 07841 703-0 · Fax -80
Marlerer Straße 4 · 77656 Offenburg · Tel. 0781 900779-0 · Fax -29
Tulfastraße 5a · 79331 Teningen · Tel. 07641 95669-0 · Fax -29

Ingenieurbüro für Tief- und Wasserbau Stadtplanung und Verkehrsanlagen