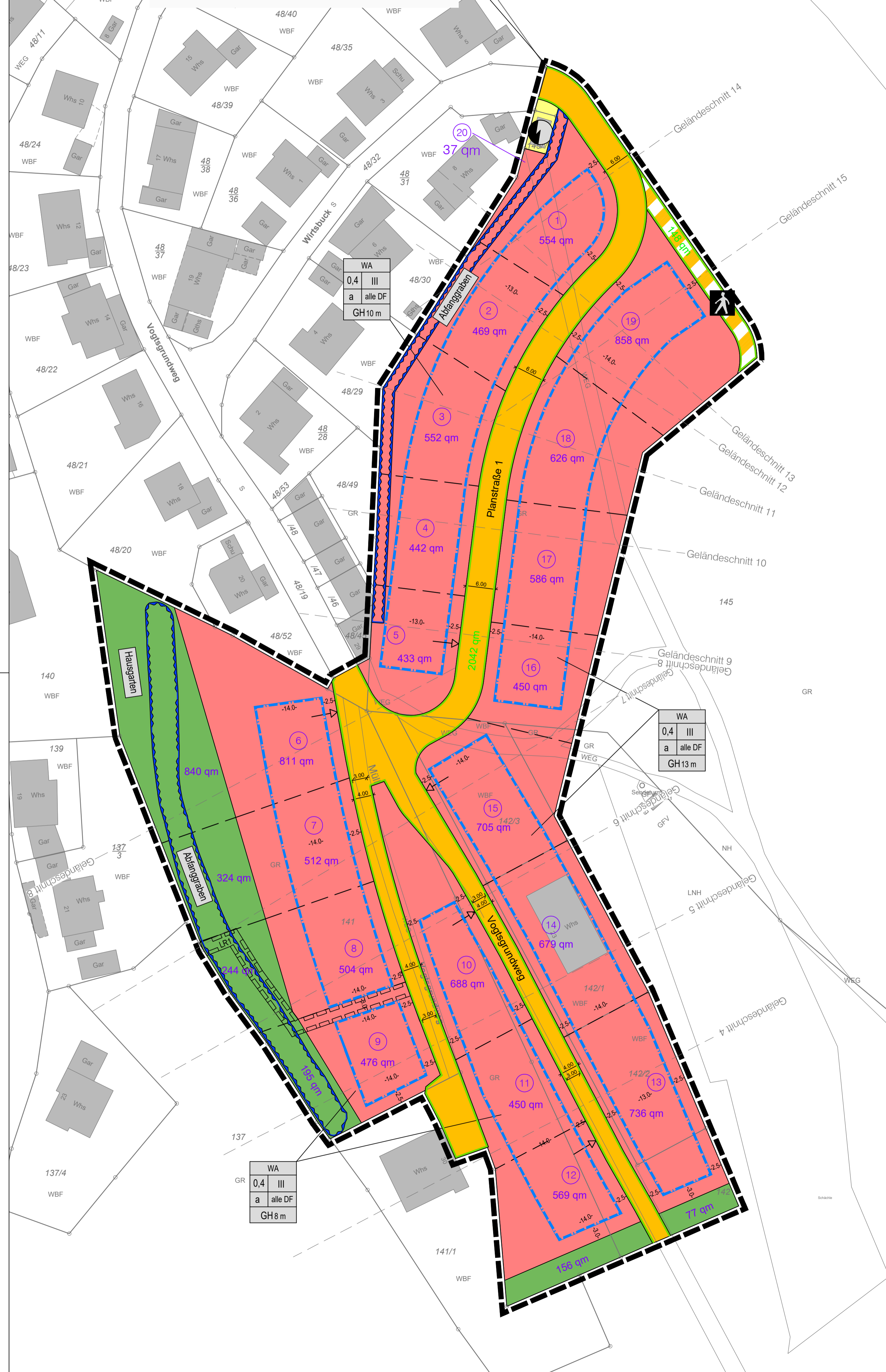


Geltungsbereich 15 210 qm

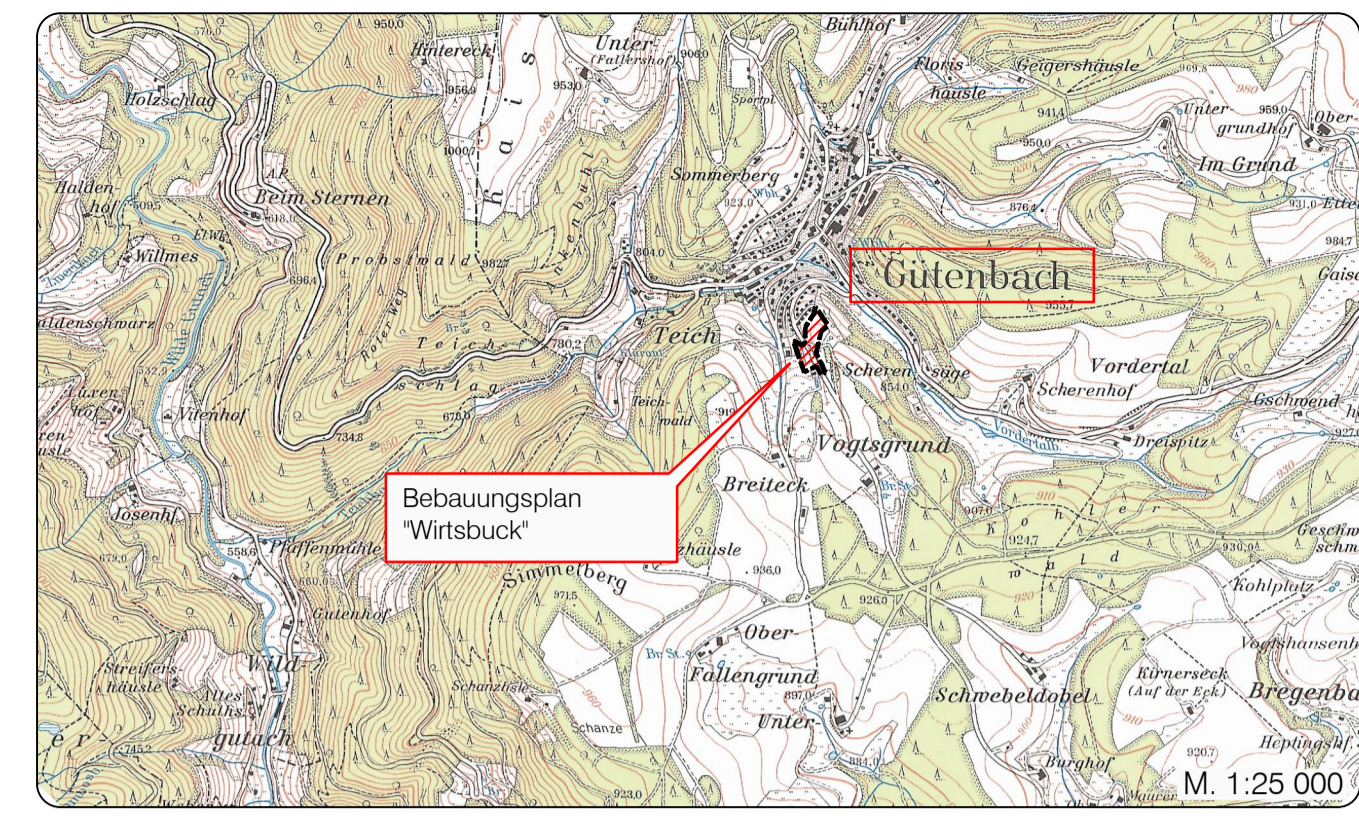


Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung
 - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung
 - 0,4 2.5. Grundflächenzahl
 - III 2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - GH 14,8 m 2.8. Gebäudehöhe, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - a 3. abweichende Bauweise
 - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsflächen
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Fußgängerbereich
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Elektrizität
- Grünflächen
 - 9. private Grünfläche
 - Hausgarten 9. private Grünfläche
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - 10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Sonstige Planzeichen
 - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - LR1 Abwasserleitungen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Dachform
Gebäudehöhe	



Stand: 28.09.2021 Anlage Nr. 1
 Fassung: Entwurf zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13b BauGB

Gemeinde Gütenbach
 Schwarzwald-Baar-Kreis

Bebauungsplan
 "Wirtsbuck"

Zeichnerischer Teil

N M 1 : 500

0 5 10 20 30

Verfahrensdaten:
 Aufstellungsbeschluss: 20.03.2019
 Frühzeitige Beteiligung: 28.09.2020 - 23.10.2020
 Entwurfsbilligung:
 Offenlage:
 Satzungsbeschluss:

In Kraft getreten am:

Die verwendete Planunterlage mit Stand ... entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Gütenbach vom übereinstimmen

Gütenbach,

.....
 Lisa Hengstler
 Bürgermeisterin

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Gütenbach,

.....
 Lisa Hengstler
 Bürgermeisterin

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:
Höhensystem (HST):	130 (DHHN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHHN92) <input type="checkbox"/> 170 (DHHN2016) <input type="checkbox"/>	Stand Umlegung:
Bestandvermessung:		
Projekt:	2020/018	ZINK INGENIEURE
Bearbeiter:	Kemler	
Gez.:	Moser / Wöhrle	
Datum:		

Poststraße 1 • 77886 Lauf • Tel. 07841 703-0 • Fax -80
 Marlerer Straße 4 • 77656 Offenburg • Tel. 0781 900779-0 • Fax -29
 Tullastr. 5a • 79331 Teningen • Tel. 07841 95689-0 • Fax -29

P:\Projekte 2020\202018\Gruppe Bauleitplanung\03 Entwurf\202018_baupl_epl_BP_XPlan_06g 76.5/59.4