


# Planzelchen nach der PlanZVo

Art der baulichen Nutzung (§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO-)

 Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

 Feuerwehrgerätehaus  
Fläche für den Gemeinbedarf

Maß der baulichen Nutzung (§ 16 BauNVO)

GFZ      Geschossflächenzahl  
GRZ      Grundflächenzahl  
III      Zahl der Vollgeschosse,  
          als Höchstgrenze zulässig  
FH MAX    Maximal zul. Firsthöhe  
TH MAX    Maximal zul. Traufhöhe  
PU      Pultdach  
SD      Satteldach


Füllschema der Nutzungsschablone	
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform Dachneigung max.zul. FH max.zul. TH	Bauweise

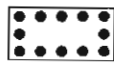
Bauweise, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 Nur Einzelhäuser zulässig


 Baugrenze

Anpflanzungen, Grünflächen

 Anpflanzung von Bäumen  
(§9 Abs. 1 Nr.25 und Abs. 6 BauGB)

 Umgrenzungen von Flächen für  
die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

 Parkplätze

 Firstrichtung

 Gefällrichtung Pultdach

# Verfahrensvermerke

1. Aufstellungs-/  
Änderungsbeschluss

Der Gemeinderat hat am 29. Juni 2004 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 21. Juli 2004 im Bregtalkurier öffentlich bekanntgegeben.

2. Frühzeitige  
Bürgerbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs.1 BauGB wurde am 05. August 2004 durchgeführt.

3. Öffentliche Auslegung

Der Gemeinderat hat am 04. April 2005 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gem. § 3 Abs.2 BauGB beschlossen.

Nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung hat der Bebauungsplanentwurf mit Textteil und Begründung in der Zeit vom 06.06.2005 bis 07.07.2005 öffentlich ausgelegen.

4. Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan am 12.09.2005 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

5. Inkrafttreten

Der Bebauungsplan trat mit der öffentl. Bekanntgabe am 28.09.2005 gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.



Gemeinde Gutenbach, den

Der Bürgermeister

30.09.2005

  
.....  
Klüdtke



## Bebauungsplan "Sägehäusle"

Gemeinde Gutenbach -Landkreis Schwarzwald-Baar

MASST: 1:500

DAT: 05.08.2005

**M + M** MAIER + MAIER FREIE ARCHITEKTEN  
DIPL. ING. WOLF MAIER BDA  
78056 VS-SCHWENNINGEN KURZE HECKE 3  
TELEFON 07720/63458 TELEFAX 07720/61857