



**BEBAUUNGSPLAN
"Sägenhäusle, 1. Änderung"
§13a BauGB**

LAGEPLAN - PLANZEICHEN:

1. Art der baulichen Nutzung

§9 Abs.2 Nr.1 BauGB; §§1-11 BauNVO

MI Mischgebiet § 6 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

GRZ (Grundflächenzahl)
FH Max. zulässige Firsthöhe gemessen ab EFH
Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baugrenzen

o = offene Bauweise
Baugrenze

4. Vorschriften nach §74 LBO

SD = Satteldach PD = Pultdach
25°-45° Grad DN 6°-10° Grad DN

5. Grünflächen und Pflanzgebot

(§9 Abs.1 Nrn.15, 16a und 25a BauGB)

Öffentliche Grünfläche (Gehölz Bestand)
mit Pflanzbindung - Erhalt Feldgehölz

Pflanzgebot (Einzelbaum)

6. Sonstige Festsetzungen

Grenze räumlicher Geltungsbereich
Bebauungsplan und örtl. Bauvorschriften
(§9 Abs.7 BauGB; §74 Abs.6 LBO)

Bestehende Grundstücksgrenze

Bestandsgebäude im Plangebiet

7. Erläuterung Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Anzahl Vollgeschosse
GRZ	Bauweise
Dachneigung Dachform	Firsthöhe

Ausgefertigt: Gütenbach, den 15.05.2023

Lisa Hengstler, Bürgermeisterin



GEMEINDE GÜTENBACH Hauptstr. 10, 78148 Gütenbach		Telefon 07723 / 939-0 Telefax 07723 / 939-199 stadt@furtwangen.de	
Planverfasser Stadt Furtwangen Marktplatz 4 78120 Furtwangen im Schwarzwald		Telefon 07723 / 939-0 Telefax 07723 / 939-199 stadt@furtwangen.de	
Maßstab: 1 : 500	Bebauungsplan "Sägenhäusle-1. Änderung" mit örtl. Bauvorschriften	Anlage: Lageplan bearbeitet gezeichnet geprüft	Plan-Nr.: Laufe Laufe 09.03.23 Plandatum: 15.05.2023