



GE	GH max. s. Einscrieb
0,8	-
a	FD, PD, SD 0° - 20°

GEe	GH max. s. Einscrieb
0,8	-
a	FD, PD, SD 0° - 20°

Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	max. Gebäudehöhe (GH)
GRZ = Grundflächenzahl	-
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Art der Baulichen Nutzung (Baugebiete)

GE	Gewerbegebiete
GEe	eingeschränkte Gewerbegebiete

Maß der Baulichen Nutzung

0,8	Grundflächenzahl
GH max.	max. Gebäudehöhe (GH) in Meter über Normalnull (NN)
FD / PD / SD	Dachform (Flach- / Pult- / Satteldach)
0 - 20°	Dachneigung in Grad

Bauweise

a	abweichende (a) Bauweise
---	--------------------------

Überbaubare Grundstücksflächen

	Baugrenze
	überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster)
	nicht überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen u. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

	Straßenbegrenzungslinie Gehweg, Schrammbord
	Erschließungsstraße: Fahrbahn mit Straßenachse
	Fuß- / Rad- / Wirtschaftsweg
	Öffentliche Parkierungsfläche
	Verkehrsgrünfläche (§ 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB) (Unterteilungen sind nur nachrichtliche Darstellungen)
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

Versorgungsflächen

	Trafostation
--	--------------

Grünflächen

	öffentliche Grünfläche
	private Grünfläche

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

	Einzelbaum (Standort als Richtlinie)
	PFG 1/2/3: Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen von Sträuchern

Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

	PFB 1: Umgrenzung von Flächen für den Erhalt von Bäumen und Sträuchern
--	--

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

	Lärmpegelbereiche 2 - 6 nach DIN 4109 (0,1 m über Gelände - 2. OG)
--	--

Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

Abgrenzungen
 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 Abgrenzung der für die Bestimmung der Bezugshöhe (BZH) maßgeblichen Verkehrsfläche

Sonstige Planzeichen
 geplante Flurstücksgrenze (unverbindlich)
 Biotop (§ 32 BNatSchG)

Hinweise - Plangrundlage
 Bestehende Grundstücksgrenze (Kataster)
 Flurstücknummer
 bestehende Gebäude mit Hausnummer
 Höhenlinie mit Geländehöhe über Normal-Null (NN)
 bestehende Böschungen
 geplante Höhen über Normalnull (NN) (nachrichtliche / unverbindliche Widergabe)

Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Neueck Gemarkungen Gutenbach / Furtwangen- Neukirch

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Interkommunales Gewerbegebiet Neueck"

Verfahren:	am 18.12.2014
Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am
Ortsübliche Bekanntmachung	am
frühzeitige Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	am
Beteiligung der TdR (§ 4 Abs. 1 BauGB)	am
Auslegungsbeschluss (§ 4 Abs. 2 BauGB)	am
Ortsübliche Bekanntmachung	am
Öffentliche Auslegung	am
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am
In Kraft treten durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am

Ausfertigung:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.
 Furtwangen, den 19.09.2016 Gutenbach, den 19.09.2016
 Josef Herder, Bürgermeister Rolf Bressacher, Bürgermeister

