



0 5 10 15 20 25



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§1-11 Bau NVO)

- MD Dorfgebiet (§5 BAUNVO)
- MD Dorfgebiet §5 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §16 Bau NVO)

- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

- O offene Bauweise
- Baugrenze
- Baulinie
- Grundstücksgrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche öffentlich
- Weg privat

Wasserflächen (§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)

- Wasserflächen

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

- Bäume Bestand / Erhalt
- Bäume / Sträucher Geplant
- Waldkante
- Waldkante Rückbau

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Einbeziehungssatzung (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Gebäude Bestand
- Gebäude Geplant
- Bestehende Verdohlung

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	max. Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	max. Gebäudehöhe
Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss mit Entwurfsbilligung und Beschluss zur öffentlichen Auslegung 26.04.2023

KUNER ARCHITEKTEN PartmbB
www.kuner-architekten.de

DIPL.-ING. PHILIPP KUNER | DIPL.-ING. GREGOR KUNER | FREIE ARCHITEKTEN
IM SCHNABELSTAL 2 78120 FURTWANGEN TEL.: 07723 - 9291 - 0

Abrenzungsanlageplan
"Grundtal"

Einbeziehungssatzung nach §34 (4) Nr. 3 BauGB
mit örtlichen Bauvorschriften

Plan-Nr.: 01	Maßstab: 1:1000
Bearbeiter: M. Kienzler	Datum: 11.04.2023