



LAGEPLAN - PLANZEICHEN:

1. Art der baulichen Nutzung

§9 Abs.2 Nr.1 BauGB; §§1-11 BauNVO

MI Mischgebiet § 6 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
GRZ (Grundflächenzahl)
FH Max. zulässige Firsthöhe
Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baugrenzen

o = offene Bauweise
Baugrenze

4. Vorschriften nach §74 LBO

SD = Satteldach PD = Pultdach
25°-45° Grad DN 5°-10° Grad DN

5. Grünflächen und Pflanzgebot

(§9 Abs.1 Nrn.15, 16a und 25a BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Umgrenzung Gehölz Bestand
- mit Pflanzbindung - Erhalt Feldgehölz
- Pflanzgebot (Einzelbaum)

6. Verkehrsflächen

§9 Abs.1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Öffentliche Straßenfläche

7. Sonstige Festsetzungen

- Grenze räumlicher Geltungsbereich Bebauungsplan und örtl. Bauvorschriften (§9 Abs.7 BauGB; §74 Abs.6 LBO)
- Darstellung Fläche für Wasserwirtschaft für Ableitung von wild abfließendem Oberflächenwasser

8. Erläuterung Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Anzahl Vollgeschosse
GRZ	Bauweise
Dachneigung Dachform	Firsthöhe



GEMEINDE GÜTENBACH

Hauptstr. 10, 78148 Gütenbach

Planverfasser Stadtbauamt Furtwangen
Marktplatz 4
78120 Furtwangen im Schwarzwald

Telefon 07723 / 939-0
Telefax 07723 / 939-199
stadt@furtwangen.de

Maßstab:
1 : 500

Bebauungsplan

"Sägenhäusle-1.Änderung"

mit örtl. Bauvorschriften

15.10.2025

Anlage:
Lageplan
bearbeitet
gezeichnet
geprüft

Plan-Datum:
15.10.2025
Laufe
Laufe
09.03.2023

Gütenbach, 15.10.2025

Hengstler, Bürgermeisterin